

הזמנה להציע הצעות

בתוקף תפקידנו ככונסי נכסים / מנהלי עזבון במסגרת תיק תמ"ש 62940-05-16 המתנהל בבית המשפט לענייני משפחה בתל אביב, מתפרסמת בזה הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בממכר: **גוש 7427 חלקה 10 (בחלק), בבעלות רשות הפיתוח, המהווה זכויות לדירה בת 3 חדרים, ברח' סומקן 24, שכונת יפו ד', תל אביב – יפו, הרשומות בחברה המשכנת: חלמיש – חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ.**

הממכר מוצע למכירה במצבו (as is) ואין הח"מ ו/או מי מטעמם אחראיים בכל צורה ו/או פן למצבו ו/או למצב הזכויות בו, כיום ובעת העברתן והאחריות לבדיקת כל הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או התכנוניים ו/או המשפטיים הנוגעים ו/או הקשורים בממכר על כל חלקיו ומרכיביו, מוטל על המציעים ועליהם בלבד.

בעלי הממכר ו/או כונסי הנכסים, לא יהיו אחראיים, בכל דרך שהיא, כלפי מי שיקנה את הממכר ו/או כל חלק הימנו ו/או כלפי כל אדם אחר, בקשר לנכונותם של כל פרט שהוא ו/או כל מידע הקשור לממכר וניתן לבררם בלשכת רשום המקרקעין ו/או ברשות ופיתוח ו/או חב' חלמיש ו/או חב' עמידר, בכל רשות עירונית ו/או תכנונית ו/או ממשלתית ו/או בממכר בפועל ו/או בכל מקום אחר.

אין האמור בהזמנה זו, או בכל חומר או מידע שיימסר ע"י בעל הזכויות בממכר ו/או כונסי הנכסים ומנהלי עזבון, כדי להוות מצג כלשהו המחייב את בעלי הממכר ו/או את כונסי הנכסים.

אין בהזמנה זו משום מכרז ואין המכירה כפופה לדיני מכרזים.

הח"מ יהיו רשאים, בכל עת, לנהל מו"מ עם המציעים או עם מי מהם ו/או עם כל גורם אחר ו/או לערוך התמחרות ו/או למכור את הממכר לכל מי שימצא לנכון ו/או לבטל, בכל עת, גם לאחר התמחרות, אם תהיה, את הליך ההזמנה להציע הצעות ו/או את מכר הממכר ו/או להאריך את המועדים להגשת הצעות והכול עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. כמו כן, המציע מצהיר כי הוזהר לו שלמוכרים או מי מהם זכות להשוות הצעת המציע ובמצב זה, הצעת המוכרים או מי מהם תגבר ולמציע אין ולא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין.

כל המעוניין בכך, מוזמן להגיש לח"מ עד ליום 1.2.18 שעה 12:00 הצעה בכתב, נקובה בש"ח לרכישת הממכר, בליווי ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לתקופה של 6 חודשים, בגובה 10% מהצעתו, ערוך לפקודת הח"מ בלבד.

הערבות תחולט אם המציע הזוכה לא יחתום על הסכם הרכישה בתנאים ובנוסח המצוי במשרדי הח"מ מיד ובסמוך להודעת הזכייה.

מציע שהצעתו תתקבל יחויב לחתום על הסכם לרכישת הזכויות בנוסח המצוי במשרדי הח"מ בסמוך ליום שיועד לו כי הצעתו הינה ההצעה הזוכה.

המכירה כפופה לאישור בית משפט לענייני משפחה בת"א.

לא ישולמו דמי תיווך.

לפרטים ותיאום ביקור בממכר ניתן לפנות לעו"ד אבי אורנים או לעו"ד בוטבול יוגב בטלפונים הרשומים מטה.

בוטבול יוגב, עו"ד כונס נכסים	אבי אורנים, עו"ד כונס נכסים
האורגים 25 באשדוד טל': 077-5355489 פקס: 077-5572537	מרח' רוטשילד 36 בת-ים טל': 03-5089384 פקס: 03-5089310